

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,25 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11980,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11953,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		27	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	137665	0,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		119531	0,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18135	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	241960	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		168755	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73204	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	21565	0,15

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21565	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	222233	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		222233	1,55
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	57590	0,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		57590	0,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		904350	6,29
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		305967	2,13
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		232986	1,62
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	6644	0,05
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	66047	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	20032	0,14
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	12117	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток	128145	0,89
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		39052	0,27
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	13082	0,09
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6337	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	19633	0,14
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	33929	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		104304	0,73
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей	1 раз в неделю	76942	0,54
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	21578	0,15
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1200	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, пола)	1 раз в неделю	4585	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		160560	1,12
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	7392	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	6198	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	107156	0,75
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	212774	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		596139	4,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		308211	2,14
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей*	ежеквартально	50318	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50318	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	263092	1,83

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		263092	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IX. Работы и услуги по управлению МКД		- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по прибору учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.	538960	3,75
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		143595	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		395365	2,75
X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	243773	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		243773	1,70
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2681507	18,65
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1399020	9,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1282487	8,92

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук